

Referat - bestyrelsesmøde

04. november 2020, kl. 19.00 – 21.00

Sted: Soklen 12

Indkaldt: Maisarah-Aisha Afzal (MAA), Henriette Jensen (MJ), Finn Bloch Gram (FBG), Bjørn Rasmussen (BR), Carsten Larsson (CL).

Fraværende: ingen

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer:

Referent: BR

2. Godkendelse af referat og dagsorden

...

3. Nyt fra driften

Udgår 3. november 2020.

4. Nyt og opfølgning fra sidst – bordet rundt

Herlev Boligselskab er orienteret om Grundejerforeningen.

Repræsentantskabsmøde i Herlev Boligselskab er planlagt til 2. december 2020.

Ejendomskontoret er inviteret til virtuelle møder. Det kan være via Zoom, Teams eller Skype for Business.

Seneste nyt om letbanebyggeriet er at der bliver lavet spuns fra lige før jul 2020.

Bygningerne vil blive fotograferet inden arbejdet påbegyndes.

Og der sættes måleudstyr på bygningerne inden arbejdet med spuns påbegyndes.

Molokker er bestilt og leverandør søger byggetilladelse hos Herlev Kommune.

Tagterrasse i Fatningen 10 er færdig. Tagterrasse i Fatningen 5, er i gang og Kolben 2 er ikke påbegyndt endnu. Der bliver ikke arbejdet når der er nedbør.

Ventilation i Jönsson er ved at blive gennemgået af KAB/Dominia

KAB/Dominia er også ved at gennemgå manglende/forkert isolation på franske døre i C.G. Jensen bygningerne.

Elevatorene i Jönsson har nu fået varme i skakten.

Jönsson elevatorene er dyre i drift.

Søjler under Soklen 14 og Fatningen 20 er blevet renoveret.

Fartbump ved indkørslen til Soklen 14, Fatningen 20 tilladelse er givet, afventer montering.

Elcom plomberer tænd/sluk knapperne i elevatorerne ved næste service.

Rengøringseksperter er blevet opsagt og nyt rengøringsfirma starter 1. februar 2021.

Brandalarmerne i C.G. Jensen, er de seriekoblet gennem alle lejligheder.

Peter og Jette, KAB undersøger med hotline hvordan de kan deltage i bestyrelsesmøde via online.

Den nye mand Michael er startet.

Beton pladerne i Jönsson bygningernes etage gange vipper.

Der skal bestilles en brik-lås til vogn til storskrald.
Kan man logge hvem der bruger birk.

...

5. Eventuelt

...

6. Punkter til næste møde

Møderække:

- 1. december 2020
- 5. januar 2021 m. KAB?
- 2. februar 2021
- 2. marts 2021 m. KAB?
- Beboermøde marts 2021?